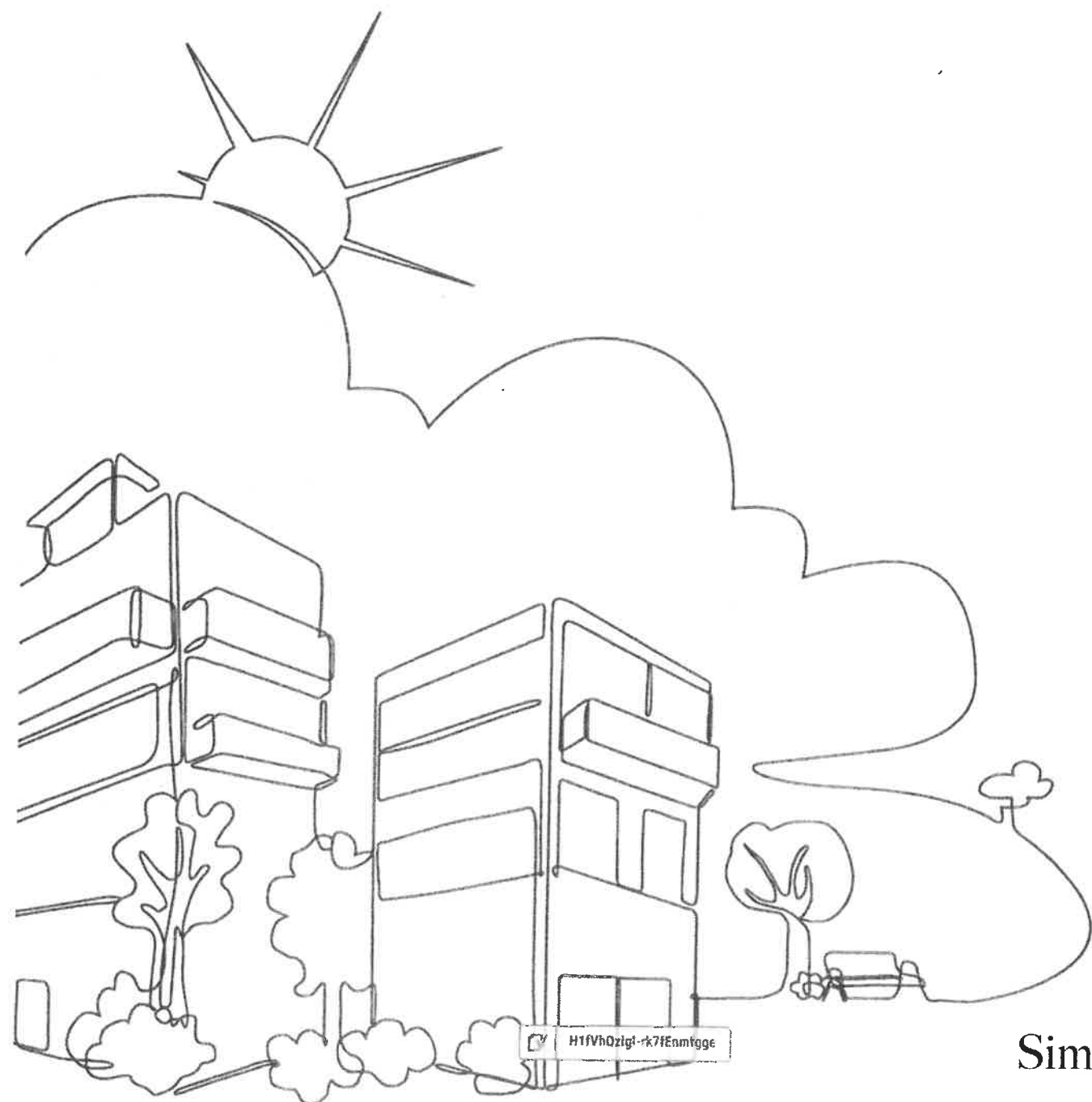


Årsredovisning 2024

Brf Kullaskogen

716418-2201



H1fVhQzlgI-k7Eamfgge

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kullaskogen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Gillighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Vaxholm kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-11-07 och nuvarande stadgar registrerades 1993-04-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nordan 1	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1983

Föreningen har 46 bostadsrätter om totalt 2 932 kvm.

Styrelsens sammansättning

Leif Roland Hellstén	Ordförande
Vivianne Strömberg	Suppleant
Almgren Cameron, Ingrid Birgitta	Styrelseledamot
Annika Fogelström	Styrelseledamot
Christer Lind	Styrelseledamot
Christina Hansson Palm	Styrelseledamot
Linda Hammarberg-Walsh	Styrelseledamot
Mattias Larsson	Styrelseledamot

Valberedning

Valter Ljungsell

Britt Ståhl

Revisorer

Oscar Bengtsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2021 • Byte dörrstängare hus 5, kodlås till soprum, målning gavlar hus 3-9, byte strålkastare på parkeringen

Planerade underhåll

2025 • Inget planerat underhåll

Avtal med leverantörer

Garanti av hissinstallationer	S:t Eriks Hiss
Rep-och underhåll tvättstugor	Entema
Sommar-och vinterunderhåll	T.I.A trädgårds-och idrottsanläggningservice AB, Löfbergs Service AB
Städning av trappuppgångar	Löfberg Service

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har under året restaurerat taken på samtliga fastigheter, vilket blev dyrare än vi väntat oss då det var i sämre skick än man trott.

De är nu restaurerade vilket förlängt livslängden på dem avsevärt. Under januari 2024 höjdes avgifterna med 10% för att föreningen skulle kunna klara de höga räntorna och höjda kostnader för tex el.

Målning och reparation av fönster som påbörjades 2024 färdigställdes 2025.

Nya stolpar med plats för ladd och motorvärmarruttag har installerats av Aneo som har ett eget elabonnemang för detta. Varje enskild platsinnehavare själv får teckna abonnemang med Aneo om de önskar el till sin plats. Detta har medfört att föreningen i längden kommer att minska sina elkostnader vilket vi ser positivt på.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 826 044	2 579 363	2 557 386	2 436 512
Resultat efter fin. poster	-380 763	-2 910 984	-83 067	240 070
Soliditet (%)	8	9	25	24
Yttre fond	195 000	1 369 874	1 174 874	1 017 074
Taxeringsvärde	65 000 000	65 000 000	65 000 000	52 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	916	833	830	793
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,1	74,2	95,1	95,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 245	5 372	4 578	4 705
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 245	5 372	4 578	4 705
Sparande per kvm totalyta, kr	99	369	104	183
Elkostnad per kvm totalyta, kr	59	59	82	46
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	221	176	158	164
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	191	122	107	106
Energikostnad per kvm totalyta, kr	471	356	347	316
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,21	2,01	1,60	1,50
Räntekänslighet (%)	5,72	6,45	5,52	5,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Fönsterreparationer samt underhåll av taken som varit i sämre skick än man först trott gjorde att kostnaden blev högre än väntat.

För att säkra upp för framtida sparande och större buffert kommer avgifterna att höjas med 15% from 1/5 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 197 397	-	-	1 197 397
Fond, yttre underhåll	1 369 874	-	-1 174 874	195 000
Balanserat resultat	2 039 922	-2 910 984	1 174 874	303 812
Årets resultat	-2 910 984	2 910 984	-380 763	-380 763
Eget kapital	1 696 209	0	-380 763	1 315 446

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	303 812
Årets resultat	-380 763
Totalt	-76 951

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	195 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-195 000
Balanseras i ny räkning	-76 951
	-76 951

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 826 044	2 579 363
Övriga rörelseintäkter	3	1	712 731
Summa rörelseintäkter		2 826 045	3 292 094
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 505 990	-5 513 198
Övriga externa kostnader	9	-106 851	-127 915
Personalkostnader	10	-83 521	-84 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 920	-184 920
Summa rörelsekostnader		-2 881 282	-5 910 397
RÖRELSERESULTAT		-55 237	-2 618 303
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 001	1 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-345 527	-293 779
Summa finansiella poster		-325 526	-292 681
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-380 763	-2 910 984
ÅRETS RESULTAT		-380 763	-2 910 984

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	16 691 135	16 876 055
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 691 135	16 876 055
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	400	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		400	400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 691 535	16 876 455
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 376	0
Övriga fordringar	15	40 234	41 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	92 873	99 051
Summa kortfristiga fordringar		137 483	140 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		444 843	1 112 211
Summa kassa och bank		444 843	1 112 211
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		582 326	1 252 838
SUMMA TILLGÅNGAR		17 273 861	18 129 293

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 197 397	1 197 397
Fond för yttre underhåll		195 000	1 369 874
Summa bundet eget kapital		1 392 397	2 567 271
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		303 812	2 039 922
Årets resultat		-380 763	-2 910 984
Summa fritt eget kapital		-76 951	-871 062
SUMMA EGET KAPITAL		1 315 446	1 696 209
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	10 619 381	14 930 641
Summa långfristiga skulder		10 619 381	14 930 641
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 760 283	820 815
Leverantörsskulder		137 556	240 428
Skatteskulder		7 155	9 316
Övriga kortfristiga skulder		32 787	33 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	401 253	398 250
Summa kortfristiga skulder		5 339 034	1 502 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 273 861	18 129 293

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-55 237	-2 618 303
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	184 920	184 920
	129 683	-2 433 383
Erhållen ränta	20 001	1 098
Erlagd ränta	-346 655	-294 745
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-196 971	-2 727 030
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 144	-34 437
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-101 749	62 683
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-295 576	-2 698 785
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	24 090	2 700 000
Amortering av lån	-395 882	-371 792
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-371 792	2 328 208
ÅRETS KASSAFLÖDE	-667 368	-370 577
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 112 211	1 482 787
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	444 843	1 112 211

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kullaskogen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 686 776	2 442 588
Hysesintäkter, p-platser	79 900	76 000
Övriga intäkter	59 368	60 775
Summa	2 826 044	2 579 363

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	1	-3
Erhållna bidrag	0	685 428
Elstöd	0	27 306
Summa	1	712 731

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	76 952	74 706
Besiktning och service	18 888	108 423
Trädgårdsarbete	53 500	26 750
Snöskottning	68 776	51 355
Summa	218 116	261 234

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	31 390	35 039
Summa	31 390	35 039

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	484 962	3 808 971
Summa	484 962	3 808 971

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	171 951	172 390
Uppvärmning	648 813	515 216
Vatten	560 706	356 822
Sophämtning	135 240	128 333
Summa	1 516 710	1 172 761

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	65 597	59 182
Kabel-TV	114 235	102 917
Fastighetsskatt	74 980	73 094
Summa	254 812	235 193

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	6 999	6 538
Övriga förvaltningskostnader	29 736	53 719
Revisionsarvoden	700	1 000
Ekonomisk förvaltning	69 416	66 658
Summa	106 851	127 915

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	71 400	68 000
Löner, arbetare	0	4 900
Sociala avgifter	12 121	11 464
Summa	83 521	84 364

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	343 324	293 779
Övriga räntekostnader	2 203	0
Summa	345 527	293 779

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 750 000	21 750 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 750 000	21 750 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 873 945	-4 689 025
Årets avskrivning	-184 920	-184 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 058 865	-4 873 945
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 691 135	16 876 055
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 258 000</i>	<i>3 258 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 000 000	38 000 000
Taxeringsvärde mark	27 000 000	27 000 000
Summa	65 000 000	65 000 000
NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	273 427	273 427
Utgående anskaffningsvärde	273 427	273 427
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-273 427	-273 427
Utgående avskrivning	-273 427	-273 427
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0
NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	400	400
Summa	400	400
NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	40 174	40 203
Övriga fordringar	60	1 373
Summa	40 234	41 576

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 335	33 497
Försäkringspremier	22 478	20 629
Kabel-TV	28 706	28 261
Förvaltning	17 354	16 664
Summa	92 873	99 051

NOT 17, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-06-09	4,91 %	449 023	534 555
Stadshypotek AB	2026-10-30	1,39 %	8 093 200	8 229 200
Stadshypotek AB	2027-03-01	2,22 %	2 796 441	2 930 701
Stadshypotek AB	2025-12-01	1,24 %	1 341 000	1 357 000
Stadshypotek AB	2025-06-01	4,38 %	2 200 000	2 200 000
Stadshypotek AB	2025-09-01	4,70 %	500 000	500 000
Summa			15 379 664	15 751 456
Varav kortfristig del			4 760 283	820 815

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 520 704 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 995
El	15 843	18 560
Uppvärmning	95 001	89 886
Utgiftsräntor	19 723	20 851
Löner	2 245	0
Sociala avgifter	255	0
Förutbetalda avgifter/hyror	267 486	264 958
Beräknat revisionsarvode	700	0
Summa	401 253	398 250

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 561 000	20 561 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Även under 2025 kommer vi att behöva höja avgifterna för att på så sätt kunna avsätta mer pengar till framtida renoveringar, underhåll osv för att slippa ta större lån än vi behöver framåt. Denna höjning kommer att vara 15% och kommer att träda i kraft 2025-05-01

Underskrifter

Ort och datum

Almgren Cameron, Ingrid Birgitta
Styrelseledamot

Annika Fogelström
Styrelseledamot

Christer Lind
Styrelseledamot

Christina Hansson Palm
Styrelseledamot

Leif Roland Hellstén
Ordförande

Linda Hammarberg-Walsh
Styrelseledamot

Mattias Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Oscar Bengtsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
05.05.2025 08:59

SENT BY OWNER
Digital Signering År · 02.05.2025 13:27

DOCUMENT ID:
rk7fEnmfGge

ENVELOPE ID:
H1fVhQzLgl-rk7fEnmfGge

DOCUMENT NAME:

Brf Kullaskogen, 716418-2201 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	SIGNED	DATE/TIME	CHECKED	IP
1. MATTIAS LARSSON nalinarsson@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 13:29 02.05.2025 13:28	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.54.128
2. ANNIKA FOGELSTRÖM annika.fogelstrom@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:03 02.05.2025 14:03	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
3. LINDA L B HAMMARBERG-WALSH linda.hammarberg89@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:43 02.05.2025 14:42	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.199.128
4. Anna Christina Hansson Palm christina.hn.palm@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2025 09:08 02.05.2025 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.41.26
5. INGRID ALMGREN CAMERON almgren.cameron.ingrid@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2025 09:36 02.05.2025 17:24	eID Low	Swedish BankID IP: 212.85.93.5
6. CHRISTER LIND ch2.lind@telia.com	Signed Authenticated	04.05.2025 11:37 02.05.2025 18:13	eID Low	Swedish BankID IP: 37.152.84.174
7. LEIF ROLAND HELLSTÉN leifhellsten@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2025 11:48 04.05.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.109.9
8. OSCAR BENGTTSSON oscar_love_bengtsson@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 08:59 05.05.2025 08:57	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.79.168

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Kullaskogen, org.nr 716418-2201

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Kullaskogen för år 2024.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för nedan uttalanden:

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker

- att resultat- och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

Vaxholm 2025-05-02

Oscar Bengtsson
Revisor

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Document history

COMPLETED BY ALL
04.05.2025 17:26
SENT BY OWNER
Digital Signering År - 02.05.2025 13:27
DOCUMENT ID:
BybfN3XGgeg
ENVELOPE ID:
HJeG43mMeel-BybfN3XGgeg

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Brf Kullaskogen .pdf
1 page

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. OSCAR BENGTSSON	Signed	04.05.2025 17:26	eID	Swedish BankID
oscar_love_bengtsson@hotmail.com	Authenticated	04.05.2025 17:25	Low	IP: 176.10.137.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed