

Trivselregler

Brf Kullaskogen, Vaxholm



Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningen utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Reglerna gäller samtliga familjemedlemmar, gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete i din lägenhet.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna. Skulle inte reglerna följas kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Men detta först efter att styrelsen uppmanat dig som medlem att följa reglerna. Därefter, om det trots uppmaning, inte skett en förbättring kan det bli fråga om uppsägning.

För allas trevnad och för att bevara vårt fina område har vi dessa trivselregler:

1. Allmän aktsamhet

- Tänk på att vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom, kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- Om akut skada inträffar i huset, t.ex ett avloppsstopp tag i första hand kontakt med någon i styrelsen enligt anslag i porten

2. Säkerhet

- Kontrollera att porten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering när den automatiska låsningen trätt i kraft, ge heller inte ut din kod till okända.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten när det är låst och lämna inte gemensamma utrymmen olåsta.
- Var försiktig med eld och släck alltid ljus och lämna de aldrig obevakade. Tänk även på att mobilladdare inte ska lämnas kvar i uttag efter laddning. Vid grillning, se till att ha möjlighet att släcka om det börjar brinna.
- Din lägenhet bör vara utrustad med brandvarnare och kom ihåg att byta batterier i den en gång om året. Komplettera gärna ditt boende med brandsläckare och brandfilt.

3. Gemensamma kostnader

Var sparsam med vattenförbrukning och byt packning i kranar som står och droppar. Tänk också på att släcka i allmänna utrymmen när ditt ärende där är slut. Kostnader för vatten, värme och el betalas av alla medlemmar gemensamt.

4. Balkonger och uteplatser

Balkonger/altaner/fönster får inte användas för skakning eller piskning av mattor eller sängkläder etc. Tänk också på att endast grillning på balkong endast är tillåten med gasgrill eller elektrisk grill. För vidare regler för balkong hänvisas till våra stadgar.

5. Sophantering

Vi har förmånen att ha återvinningskärl både i vårt sophus och vid vändplanen.

Använd dessa på det sätt som föreskrivs på kärLEN. Tänk på att knyta igen soppåsar ordentligt då det kan locka skadedjur. Tryck också ihop förpackningar och minimera dem så mycket som möjligt då kärLEN ofta blir överfulla annars.

Soprummen får endast användas för sedvanliga hushållssopor, grovsopor samt större förpackningar hänvisas till återvinningscentralen.

Spola inte ner kattsand, sanitetsprodukter, snus eller liknande i toaletterna.

6. Trafik

Lokala trafikbestämmelser framgår av skyltar i området. Tvätta inte bilen på gatan eller gården utanför ditt hus. Det förstör naturen eftersom tvättvattnet rinner ut i dagbrunnar. Det finns gästparkeringar som är avsedda för tillfällig parkering. Inom området gäller parkeringsförbud, endast i- och urlastning är tillåten.

7. Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn, lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex trapphus, hiss och tvättstuga. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl. 22.00 på kvällen till kl. 07.00 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid.

Ska du ha fest så informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att det stundtals kan bli högljutt och kanske störa.

Bullrande reparationer (spikning, borring, rivning av kakelplattor mm) får endast ske måndag till fredag 08.00-18.00 samt lördag 11.00-15.00. På söndagar får inget störande arbete ske, inte heller under storhelger såsom jul, nyår, påsk och midsommar.

Ska du göra omfattande reparationen, meddela dina grannar.

8. Övriga ämnen

- Rökning i allmänna utrymmen är inte tillåtet. Rökare/snusare tar hand om sina fimpar/snusar och slänger dem självklart inte i rabatter eller i vårt område. Det är inte heller tillåtet att slänga snus eller fimpar från balkonger.
- Om du har husdjur, se till att de inte förorenar i fastigheten, sandlådan eller rastas på lekplatsen och du plockar självklart upp efter din hund.
- Mata inte fåglar på balkong eller altan, det lockar skadedjur till våra fastigheter. Balkonglådor fästes på insidan av räcket.
- Tänk på att inte förvara saker i trapphusen eller i våra förrådsgångar då det hindrar städning och utrymning.

För övriga förordningar hänvisar vi till våra stadgar. Vid frågor, kontakta styrelsen.